



Causse de Martel, charmante longère 18è près 200m², beaucoup de caractère, sur 5200m² de terrain

Ref : **L1085** Prix FAI : **318000**

Contact : 0612713948

Composition : 20 minutes de Brive, propriété offrant beaucoup de charme et de caractère, au calme, en bordure de village, maison près 200m² habitables à rafraîchir / moderniser + petit gîte sur parc de 5200m².

RDC : pièce à vivre avec cheminée et sol dallé 35m², cuisine 14m², salon 40m² avec très jolie cheminée pierre et sol dallé + souillarde et potager, buanderie dans ancienne citerne voûtée, chambre 26m²,

A l'étage : 4 chambres mansardées 9 à 17m² utiles, salle de bain, WC.

Cave voûtée en RDJ.

Petit gîte en dépendance 14m² au sol + mezzanine.

Maison de vacances très typique à moderniser.

Environnement champêtre, puits, grand parc arboré de +5000m², en bordure de village, commerces à 5 minutes, accès Brive Ouest et Brive centre à 20 minutes, autoroute, aéroport, à proximité.

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

