



Nord Lot, maison pierre typique + grande grange attenante, à 2 minutes des commerces

Ref : **L1059** Prix FAI : **199000**

Contact : 0612713948

Composition : Secteur Quatre Routes du Lot, à 2 minutes des commerces et écoles, 25 minutes de Brive, A20... Au calme, en campagne, jolie maison pierre rénovée, ~120m² habitables, grange attenante aménageable, sur +3000m² de terrain.

En RDC : entrée, cuisine aménagée neuve 12m², salon 22m² avec cheminée, salle de bain, remise, buanderie, A l'étage : palier, 2 chambres (12 et 13m²), salle de bain, WC, porte donnant sur mezzanine grange, Combles aménagés : grande chambre (15m² loi Carrez) avec douche et lavabo. Chauffage poêle à bois + convecteurs. Quelques petites finitions en attente, assainissement à mettre en conformité.

Grande grange attenante aménageable en habitation ~105m² au sol par 2 niveaux, +8 mètres sous faîtage, porte communicante entre mezzanine grange et 1er étage maison, atelier + garage en RDC.

Grand potentiel de développement de la surface habitable !

La propriété est bordée de quelques très beaux arbres de grande taille, petite mare d'agrément, vue sur la campagne environnante, grand hangar métallique ouvert.

Ensemble typique et confortable.

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

