



Vallée de la Dordogne, demeure de charme de 230m² sur grand parc avec piscine

Ref : **L1029** Prix FAI : **415000**

Contact : 0612713948

Composition : En bordure du causse de Martel, près de la vallée de la Dordogne, authentique demeure en pierre du Lot, bâtie avant la Révolution, ayant fait autrefois office de couvent...

Abandonnée de longues années, elle a été sortie de l'oubli au début des années 70 et restaurée au fil des années. Depuis, elle a toujours été habitée.

Elle se développe sur trois niveaux :

- Rez de jardin : Espace chaufferie, cave à vins, cave (30m²), chambre et sa salle de bains (28m²) avec son entrée indépendante et sa terrasse privative.
- 1er niveau : espace de vie (75m²) avec son sol en pierre, son escalier en bois massif, cuisine fermée aménagée (18m²), chambre parentale (25m²) en fonctionnement plain pied.
- 2ème niveau : espace bibliothèque, trois chambres, salle de bains.

Murs en pierres - Poutraison - Dallages en pierres - Cheminées - Bassière. CC Fuel.

Terrasses, Four à pain, Grangette.

Piscine.

Parc arboré et paysagé de près de 8000m².

Ce bien de charme peut être acheté pour une maison de famille ou pour le commercialiser en chambre d'hôtes.

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

