



Nord Lot, maison de maître + grange et gîte sur 2700m²

Ref : **L0294** Prix FAI : **425000**

Contact : 0632071130

Composition : Dans village médiéval près Martel, Maison de maître 180m² env. + combles, grange, anciennes étables, petit gîte, sur parc de 2700m² avec superbe vue.

Entrée, salle à manger avec cheminée, salon avec terrasse, cuisine + arrière-cuisine, salle d'eau, 4 chambres à l'étage dont 1 avec grande terrasse.

Combles aménageables sur environ 80m².

Terrasse sous tonnelle donnant sur le jardin, citerne eau >100m³, CC Fuel (chaudière récente)

Petit gîte sur 2 niveaux, salle d'eau, WC, coin couchage à l'étage.

Grange 70m² X 2 niveaux

Terrain piscinable

Possible de faire 2 lots :

-maison, grange, deux petits bâtiments sur 1000m² environ

-gîte garage sur 1700m²

Ecole, commerce de proximité au village, autres commerces et services à 4.5km, accès rapide à Brive, aéroport, SNCF, A20, A89

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

