



## Parc des Causse, moulin à eau 18è restauré

Ref : **L0257**      Prix FAI : **238000**

**Contact : 0632071130**

Composition : Près de Caniac, au calme, moulin restauré, environ 130m<sup>2</sup>, 4,4Ha de terrain dont 4000m<sup>2</sup> environ attenants.

RDC : salon / salle à manger, cheminée (insert), parquet, poutres apparentes, environ 45m<sup>2</sup>, petite terrasse, cuisine équipée, cabinet de toilettes,

Sous-sol / Rez de jardin : salle des meules 40m<sup>2</sup>, meules en place, pièce aménagée, coin cuisine, coin couchage et coin salon, salle d'eau, pierres apparentes, accès RDJ + escalier vers salon,

1er étage : grande chambre mansardée + coin salon 32m<sup>2</sup>, grands placards, salle de bain, dégagement, Garage dans sous-sol, double vitrage, CC Fuel récent.

Ruisseau alimentée en truites par société de pêche, martins pêcheurs, hérons...

Piscine au sel

# SARRAZAC IMMOBILIER



# SARRAZAC IMMOBILIER

