



## Causse de Gramat, joli moulin bases 12è, 150m<sup>2</sup>, sur 1,3Ha

Ref : **L0234**      Prix FAI : **386000**

**Contact : 0632071130**

Composition : A quelques minutes des commerces de Gramat, au calme dans environnement verdoyant, moulin à eau avec des bases du 12è siècle, droit d'eau, sur 1,27Ha environ, terrain arboré.

RDC : grand séjour près de 50m<sup>2</sup> + cuisine ouverte équipée, chambre 25m<sup>2</sup> + salle de bain, WC,  
Étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC.

Cellier, terrasse, garage individuel 1 place, caves sous toute la surface, vue sur le cours d'eau.  
Chauffage électrique + cheminée avec poêle à bois, fosse septique, ADSL.

Source, ruisseau, droit d'eau et bief.

Rare !

# SARRAZAC IMMOBILIER



# SARRAZAC IMMOBILIER

