



Superbe ensemble de pierres sur 40 Ha

Ref : **L0148** Prix FAI : **1194000**

Contact : 0632071130

Composition : En pleine nature (Est Lot), magnifique maison de pierres rénovée de 240m² + dépendances aménagées (Grange, écurie, chèvrière, étable), sur 40 Ha.

Maison principale de 240m² avec four à pain dans la cuisine (souillarde aménagée) :

RdC : salle à manger (avec 2 alcôves) 33m², terre cuite au sol, poutres, évier en pierres, très lumineux, salon avec dalles de pierres 45m², cuisine coin repas 25m², vestiaire / WC - lave-mains

Etage : suite parentale (chambre, salle de bain, WC), bureau, mezzanine avec couchage, salle d'eau, chambre, dressing.

Rénovation très soignée il y a une douzaine d'années, chauffage au sol (2 cheminées avec poêle à bois).

Appentis / écurie / appoint cuisine (chambre en étage - lavabo / WC)

Chèvrière : chambre + salle d'eau + WC ; local technique avec chaudière.

Grange : tout aménagée à l'étage (séjour, cuisine, chambre, salle de bain, WC).

Etable transformée en rangement (sol cimenté).

Puits (lac animaux)

Potager - verger

Truffières
Carrière 40 X 20

40 hectares moitié bois moitié prairies.

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

