



## Viager occupé sur 1 tête (81 ans)

Ref : **C0073**      Prix FAI : **66000**

**Contact : 0632071130**

Composition : Dans village classé de Corrèze, à 15mn de Brive, commerces et services sur place, avec superbe vue imprenable, au calme et bien exposée (sud et ouest) :

Belle demeure de caractère, beaux volumes habitables + sous-sol + combles, aux bases moyenâgeuses avec une très jolie tour carrée et son escalier de pierre, avec deux jardins, l'un au pied de la maison, ceint de murs hauts et l'autre ouvert, non attenant piscinable . La contenance totale du terrain est de 1274m<sup>2</sup>. La maison est en excellent état, bien entretenue et très confortable, pas de travaux à prévoir.

RDC : entrée, cuisine fermée, séjour de 67m<sup>2</sup> aux plafonds hauts (3,30m environ) , belles poutres apparentes et sol carrelé, avec une grande cheminée, une chambre de 12m<sup>2</sup>, un cabinet de toilettes et un wc.

A l'étage : vaste chambre avec placards, grande salle de bains, wc

Possibilité d'aménager une chambre dans les combles.

Le rez de jardin offre un espace supplémentaire de 60m<sup>2</sup> environ aménageable pour d'autres chambres ou grande bibliothèque.

Au sous-sol, grande buanderie –chaufferie -atelier

Chauffage central au fuel, assainissement par tout-à-l'égout

Bouquet : 66000 EUROS + une rente mensuelle

# SARRAZAC IMMOBILIER



# SARRAZAC IMMOBILIER

