



BOUTIQUE COMMERCIALE
A LOUER

Photo non contractuelle

BOUTIQUE CENTRE VILLE SUD-CORREZE

Ref : **LC0003** Prix FAI : **490**

Contact : 0632071130

Composition : Secteur Tres Touristique, à 20 mn de Brive

Boutique disponible à partir de début février 2009. Toutes activités autorisées.

Bail professionnel ou commercial.

La surface totale de ce local est de 36 m² environ, il est en excellent état : refait à neuf en juin 2005.

Ce local est composé d'une boutique sur rue, arrière boutique avec évier inox, meubles sous évier, chauffe eau électrique, large couloir accédant aux Wc avec lave-mains.

Le chauffage est électrique (radiant) la boutique est climatisée, coffre fort encastré dans le mur.

Carrelage au sol sur toute la surface. Compteurs eau et électrique indépendants. Tout à l'égout.

Le Loyer est de 490 €uros. Aucune charge mensuelle.

Les seules charges sont :

- la quote part pour la taxe des ordures ménagères
- la quote part pour la taxe communale d'assainissement.

Page 1/3

SARRAZAC-IMMOBILIER

Toutes activités autorisées sauf celles avec nuisances sonores ou olfactives.

Frais d'agence locataire : 1172€ TTC.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer



BOUTIQUE COMMERCIALE
A LOUER

Photo non contractuelle