



## Jolie maison de campagne rénovée

Ref : **LL0002** Prix FAI : **700**

**Contact : 0632071130**

Composition : A 20mn de Brive ! Jolie Maison en pierres du 19ème avec de magnifiques éléments architecturaux, de 110 m<sup>2</sup> environ... dans un hameau en pleine campagne, sur le causse, dans un vaste parc non clos tout autour !

La rénovation vient juste de s'achever. C'est neuf ! Les matériaux modernes se mêlent judicieusement à l'ancien ! , (souillarde, cantou, pisé, placard dans les murs, des poutres)

Au rez de chaussée, la salle à manger avec une cuisine ouverte équipée mais sans électroménager, une chambre, un WC avec coin placard, une salle d'eau avec 2 vasques, un salon avec cheminée et sol en pisé.

A l'étage, 2 chambres, une mezzanine, une petite pièce (bureau ou dressing), un cabinet de toilettes, coin penderie.

A l'extérieur : un appentis pour la chaufferie et débarras. Un garage sera disponible vers le printemps.

La maison est très bien isolée notamment en toiture et huisseries neuves en double vitrage. Le chauffage est au gaz (chaudière à condensation). La cuve est commune avec la maison du propriétaire, mais un compteur individuel permet la répartition de la juste consommation.

Pour l'électricité, le propriétaire bénéficie d'un contrat EJP. Un compteur individuel détermine la quote-part.

*Page 1/4*

**SARRAZAC-IMMOBILIER**

*L'Hôpital-Saint-Jean 46600 SARRAZAC - 05 65 37 78 06*

Le loyer mensuel demandé est de 700 € + 30 € de charges de taxes et ordures ménagères.

Il est demandé 1 mois de loyer d'avance + charges comme garantie, soit 730€ et une avance sur consommation de 150€ pour le chauffage et l'électricité. Le montant sera ajusté si nécessaire, à la baisse comme à la hausse par la suite.

Honoraires agence : 550 € TTC

# SARRAZAC IMMOBILIER



