



Pays de Turenne, magnifique ensemble corrézien 17^e/19^e siècle sur 2.6Ha

Ref : **C1075b** Prix FAI : **499000**

Contact : 0612713948

Composition : En limite sud Corrèze / nord Lot, 20' Brive, au calme, en impasse dans la nature et position dominante, très belle bâtisse en excellent état des 17^e, 18^e et 19^e siècles, ~260m² habitables, plusieurs dépendances, sur ~2,6 hectares.

En RDC : entrée sur un chaleureux salon / pièce à vivre de 28m² avec une superbe cheminée en pierre, 2 salons 13 et 21m² dont un avec cheminée, 2^e entrée, petite salle de bain + WC, chambre 18m², bibliothèque 15m², WC + lave-main,

A l'étage : 2 chambres, bureau, salle de bain, couloir desservant les différentes pièces et conduisant à un joli salon de 24m² au plafond cathédrale + salle de bain (à terminer, arrivées d'eau et évacuations en place, finitions achevées).

En RDJ : salon avec coin couchage de 24m², salle d'eau, WC, chaufferie + pièce attenante aménagée de 24m², buanderie 20m².

Chauffage : CC Fuel (Wiessmann) + poêle à bois séjour très efficace ; double vitrage sur la plupart des ouvertures.

En dépendance, ancien four à pain aménagé ~15m² avec plafond haut (mezzanine possible).

Préau ouvert en pierre 40m².

Grande grange en pierre de 102m² au sol, plusieurs niveaux, sol bétonné.

Page 1/4

SARRAZAC-IMMOBILIER

L'ensemble, situé au bout d'une impasse en campagne, est au calme et tranquille, et jouit d'une belle position. Les bâtiments sont entourés d'un joli terrain de 26.000m² environ, composé de bois, prairies, noyeraie, verger...

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

