



## Aux portes de Tulle, petite maison mitoyenne typique à restaurer

Ref : **C1082**    Prix FAI : **18500**

**Contact : 0632071130**

Composition : Petite maison environ 60m<sup>2</sup> au total, 2 pièces + cave + combles, toiture neuve, intérieur à restaurer entièrement. Terrain en face du chemin conduisant à la maison.

Au calme, en impasse, à 5 minutes du centre de Tulle.

Petit perron en pierre d'accès à la maison, pièce à vivre en RDC haut ~30m<sup>2</sup> + chambre ~15m<sup>2</sup> en demi-étage + combles (à ouvrir sur le séjour pour plus de hauteur sous plafond) + cave en RDJ.

Idéal maçon, artisan... Investissement locatif...

Parcelle de terrain de 1800m<sup>2</sup> près de la maison, 3 autres parcelles contiguës cédées gratuitement par un voisin + 2 grandes parcelles boisées supplémentaires (distantes) cédées avec la maison.

# SARRAZAC IMMOBILIER





# SARRAZAC IMMOBILIER

