



Secteur Argentat, confortable villa corrézienne + grandes dépendances sur un parc de 7000m²

Ref : **C1073b** Prix FAI : **252000**

Contact : 0632071130

Composition : En Limousin, à l'ouest dans la Xaintrie, vaste demeure en pierre début XX^e à rafraîchir / moderniser, ~250m² habitables, dépendances, sur un parc arboré et en prairie de 7000m² environ.

En RDC : entrée, séjour avec cheminée (insert), cuisine aménagée, bureau, salle à manger, pièce donnant accès à la façade avant,

Au 1er étage : palier, 5 chambres dont 1 avec dressing, 2 salles d'eau, 1 wc,

Au 2^eme étage : palier, 2 chambres, salle de jeux, salle d'eau + wc , grenier aménageable.

En sous-sol 3 caves dont 1 avec chaufferie.

CC fuel, couverture en ardoises de Travassac.

Grange en pierres, appentis attenant en parpaings (couverture en ardoises).

Piscine, garage, abri en pierre.

Parc d'environ 7000m².

Gros potentiel à valoriser ! Un bien rare et une affaire...

DPE vierge

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

