



Proche Beaulieu/Dordogne, vaste maison de maître + grange sur 1Ha

Ref : **C1079** Prix FAI : **371000**

Contact : 0612713948

Composition : Entre Beaulieu et Meyssac, à quelques minutes des commerces, imposante maison de maître ~400m², une aile fin 17^e siècle, extensions 19^e et 20^e siècles, grange, garage, sur terrain vallonné d'un hectare.

La maison comporte une partie principale rénovée, en très bon état, d'environ 300m² habitables, ainsi que d'anciens appartements d'une surface totale d'environ 70m² à restaurer complètement.

En RDC : grande cuisine, salon avec cheminée, entrée vers très bel escalier en bois conduisant à l'étage, salle à manger, bureau, chaufferie, grande cave + ancienne cuisine et séjour dans partie à restaurer,

A l'étage : 4 chambres, 3 salle d'eau / salle de bain / cabinet de toilette, WC, dressing, grande salle de jeux avec cheminée, 2 pièces supplémentaires dans partie à restaurer,

Grand grenier aménageable.

Double vitrage récent, assainissement refait, toiture rénovée récemment.

Grange en pierre 75m² X 2 niveaux.

Garage double en pierre.

Très joli parc arboré offrant une magnifique vue sur la vallée et la campagne environnante, citerne + puits.

Du charme et du caractère !

DPE vierge

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

