



Secteur Périgueux, imposante chartreuse à moderniser + dépendances, sur 6.8Ha

Ref : **D1081** Prix FAI : **476000**

Contact : 0632071130

Composition : A quelques minutes de Périgueux, grande maison en pierre, style chartreuse, ~400m² habitables, grande dépendance (gîte + ateliers + salle d'exposition), abri, grande piscine à remettre en état, sur grand terrain de plusieurs hectares.

En RDC : pièce à vivre, cuisine, grand salon-salle à manger, 2^e salon, chambre, salle de bain, plusieurs autres pièces...

A l'étage : salon, 3 grandes chambres (dont 1 avec baignoire), 2 salles de bains, WC indépendants...

Combles, cave à vin.

Nombreux éléments de caractère (boiseries, parquets, cheminées...), CC Fuel (chaudière Viessmann récente)

Bâtisse à rafraîchir et moderniser.

Grande dépendance = gîte à rénover ~85m² (cuisine, grand séjour, 2 chambres, débarras, salle d'eau) + grand hangar (ateliers + salle d'exposition ~250m² sur 2 niveaux).

Abri bois / tonnelle ~40m²

Garage double ~55m²

Grand terrain de près de 7 hectares, grand parc boisé (dont très belle bamboueraie), prés...

Grande piscine 6m*12m à remettre en état.

Nombreuses possibilités pour cette grande propriété de standing aux portes des commerces, axes routiers et

Page 1/4

SARRAZAC-IMMOBILIER

L'Hôpital-Saint-Jean 46600 SARRAZAC - 05 65 37 78 06

autoroutiers, agglomération de Périgueux : grande maison de famille, profession libérale, résidence d'artiste, gîte ou chambres d'hôtes...

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

