



Nord Lot, charmant ensemble en pierre, maison + gîte + grange + séchoir  
+ grangette, sur +1Ha

Ref : **L1080**      Prix FAI : **307000**

**Contact : 0632071130**

Composition : Au calme, bel environnement en campagne et bordure de village, 22' de Brive, proche sites touristiques et grands axes, environ 100m<sup>2</sup> habitables (150m<sup>2</sup> au sol), +300m<sup>2</sup> à aménager en dépendances, sur terrain de 10900m<sup>2</sup>.

Maison principale 66m<sup>2</sup> habitables (96m<sup>2</sup> au sol) :

En RDC : séjour, cuisine, salle de douche,

A l'étage : pallier, 2 chambres.

Chauffage électrique récent, pierre réfractaire en RDC, poêle à bois.

Gîte avec four à pain 32.5m<sup>2</sup> habitables (51m<sup>2</sup> au sol) : séjour et salle de douche en RDC, chambre à l'étage.

DPE non significatif

Belle grange en L de près de 300m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Grangette 30m<sup>2</sup>.

Soue à cochons.

Beau jardin paysager avec puits entouré de champs, maraîchage possible.

Beaucoup de charme et de possibilités !

# SARRAZAC IMMOBILIER



# SARRAZAC IMMOBILIER

