



Secteur Argentat, confortable villa corrézienne + grandes dépendances sur un parc de 1.5Ha

Ref : **C1073** Prix FAI : **299000**

Contact : 0632071130

Composition : En Limousin, à l'ouest dans la Xaintrie, vaste demeure en pierre début XX^e à rafraîchir / moderniser, ~250m² habitables, dépendances, sur un parc arboré et en prairie 1,5 hectare en partie constructible.

En RDC : entrée, séjour avec cheminée (insert), cuisine aménagée, bureau, salle à manger, pièce donnant accès à la façade avant,

Au 1er étage : palier, 5 chambres dont 1 avec dressing, 2 salles d'eau, 1 wc,

Au 2^{ème} étage : palier, 2 chambres, salle de jeux, salle d'eau + wc , grenier aménageable.

En sous-sol 3 caves dont 1 avec chaufferie.

CC fuel, couverture en ardoises de Travassac.

Grange en pierres, appentis attenant en parpaings (couverture en ardoises).

Piscine, garage, abri en pierre.

Parc d'environ 1.5 hectare, dont une partie constructible que l'on peut diviser pour une revente.

Gros potentiel à valoriser ! Un bien rare et une affaire...

DPE vierge

Observations : Une partie du terrain (à bâtir) peut être vendue, avec accès au ruisseau.

Page 1/4

SARRAZAC-IMMOBILIER

SARRAZAC IMMOBILIER

Idéal pour une grande famille ou pour une maison d'hôtes.
De nombreux témoignages architecturaux jalonnent les chemins pittoresques alentours.

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

