



Hameau du causse de Martel, 2 maisons + nombreuses dépendances aménageables avec CU sur ~1,7ha, potentiel de 700m² ~habitable !

Ref : **L1071** Prix FAI : **289000**

Contact : 0632071130

Composition : Au calme, ancienne ferme située au nord du Lot, comprenant 2 maisons du 18 et 19ème siècle. à rénover + belles granges, une 3ème maison en ruines, un petit gîte, entourés d'environ 17000m² de terrain. Nombreux chemins de randonnées.

Maison 18è de ~100m² + combles 25 à 40m² utiles + cave, 4 pièces, sanitaires, éléments architecturaux typiques, terrasse, couverture ardoises...

2è maison de ~140m² sur 2 niveaux + combles (~40m² exploitables) + extension (~34m²), cave en partie voûtée...

Grange contiguë de 200m² couverte en tuiles mécaniques, fontaine...

Brive à 20/25mn (centre ville et SNCF, aéroport, centres commerciaux), écoles avec ramassage scolaire à proximité.

Convierait à projet touristique (halte ou séjour équestre/table d'hôtes et/ou chambres d'hôtes ou gîtes), pour animaux, grande famille...

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

