



Parc régional des Causses, ancienne ferme sur ~1 hectare

Ref : **L1049** Prix FAI : **199000**

Contact : 0632071130

Composition : Secteur Labastide-Murat, hameau au calme, ancienne ferme comprenant maison d'habitation, grange + appentis, garage, sur plus d'un hectare de terrain avec une jolie vue dominante.
Possibilité vente maison et dépendance sans la grange 125000€.

Maison d'environ 140m² :

En RDC : séjour salle à manger 43m², chambre 18m², cuisine 8m² et salle d'eau 8m², débarras,
A l'étage : 3 chambres de 12m² à 14m² chacune, couloir, bureau 7m², salle d'eau avec WC.
Grenier avec charpente en chêne.

Grange en pierre sur deux niveaux (~110m² au sol) avec charpente en chêne + appentis 75m².

Grange - garage de 64m² au sol + appentis 17m².

Citerne 70m³.

Métier à ferrer les bœufs.

Terrain en prairies env. 10.000m².

Propriété pouvant être aménagée pour l'activité de gîtes ruraux, chevaux et autres animaux...

Possibilité de diviser le bien en 2 lots :

1) Maison - Garage - Jardin

2) Grange avec terrain

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

