



Propriété de charme proche de la vallée du Lot

Ref : **L1056b** Prix FAI : **398000**

Contact : 0632071130

Composition : Sud-ouest Lot, proche de la vallée du Lot, de la Dordogne et du Lot-et-Garonne, ancien moulin + dépendances sur 16600m² de terrain.

Magnifiquement transformé, ancien moulin à eau en pierre entouré de jardins paysagers avec une piscine, quatre salles de réception, un bureau, 7 chambres et 5 salles de bain/douche dans l'ensemble de trois bâtiments : la maison principale, un pigeonnier typique de la région et une grange.

La maison principale : Hall d'entrée officielle s'ouvrant sur un salon spacieux, haut de plafond avec grandes portes-fenêtres coulissantes et fenêtres donnant sur le jardin. Chauffage au sol.

Grande cuisine sur mesure, escaliers vers la cave à vin, salle à manger et salon avec une grande cheminée, chambre en suite, avec salle de bains et terrasse privée donnant sur le jardin, deuxième chambre à coucher, salle de bains et Wc séparés.

L'ancienne salle de moulin a une annexe avec permis de construire accordé pour un appartement.

Le Pigeonnier : escalier incurvé, deux chambres, avec vue sur jardin et piscine et une salle de bains.

La Grange (entrée séparée, mais aussi porte communicante avec la maison principale).

Le rez-de-chaussée est ouvert, avec un salon et une cuisine spacieuse, chambre à coucher et salle de bains. Au premier étage, il y a deux chambres doubles et une salle de bains.

Jardin aménagé, jardin aquatique dans la course du moulin.

Piscine de 12 x 6 mètres et joli pool-house, construit dans le style de la bâtisse principale, barbecue, kitchenette, douche et WC.

La propriété se situe a quelques kilomètres des commerces et marchés d'agriculteurs locaux, 35 minutes de Cahors...

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

