



Magnifique domaine offrant 2 maisons typiques + grange + piscine, dans un cadre exceptionnel !

Ref : **C0923a** Prix FAI : **565000**

Contact : 0632071130

Composition : Proche de Vayrac, en limite nord Lot / sud Corrèze, au calme, en bout d'impasse, dans la campagne, ancien hameau rénové comprenant 2 maisons 18^e / 19^e typiques + dépendances, piscine, sur ~2.5Ha dans un magnifique coin de nature !

La maison principale (près de 200m²) :

En RDC haut : grande pièce à vivre (~65m²) avec cuisine ouverte, cheminée, bassière, arrière-cuisine, salle d'eau + WC, terrasse couverte,

A l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette, salle de bain & WC,

En RDJ : entrée, petite terrasse ouverte, pièce de rangement, coin buanderie, salle de bain + douche italienne, grande chambre 30m² avec ouverture sur terrasse.

Très bon état, chauffage central gaz (plancher chauffant dans le séjour), façade exposée Sud.

En dépendances :

- 2^e maison ~120m² (ancienne grange entièrement rénovée avec matériaux écologiques) : grande pièce à vivre 44m² + bureau + salle de bain (baignoire + douche) en RDC, 3 chambres + WC à l'étage, terrasse ombragée, huisseries en chêne, double vitrage, pompe à chaleur.

- Petit gîte en pierre offrant une chambre d'amis,

- Grande grange en pierre 80m² X 2 niveaux,

- four à pain creusé dans la roche,
- Pool-house en pierre + appentis.

Belle piscine avec traitement au sel (liner récent).

Sur environ 25000m² de terrain offrant une superbe vue sur les environs, dans un lieu calme et préservé (possibilité d'acquérir davantage de terrain autour). A voir absolument ! Emplacement privilégié...

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

