



Sud du Lot, propriété de charme de 250m² sur 5,8Ha

Ref : **L0851b** Prix FAI : **466000**

Contact : 0632071130

Composition : Proche vallée du Lot entre Cahors et Puy l'Évêque, très bel environnement, maison d'habitation bases 18è de 400m² environ (250 habitables), piscine.

Niveau 0 (170m²) : cave voûtée de 60m², cuisine d'été 12m², garage 40m², atelier 58m²,

Niveau 1 (166m²) : séjour 60m² avec cheminée et évier en pierre, cuisine 13m², terrasse 22m², antichambre 12m², 3 chambres avec salles de bains de 10, 15 et 18m²,

Niveau 2 (70m²) : mezzanine 50m² au sol, 2 chambres enfants de 6 et 10m², salle de bain.

Studio de 37m² avec cuisine américaine et salle d'eau.

Rénovation de qualité, double vitrage, chauffage central fuel, alarme et vidéo-surveillance.

Four à pain, étable voûtée, poulailler, clapier.

Piscine (10m x 5m) avec volet électrique.

Joli parc boisé avec gariotte, puits et réserves d'eau, sur terrain de 5,8Ha de prairies et bois (+ possible).

Un havre de paix !

Observations : 6 à 8 ha de terrain supplémentaire limitrophe possible.

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

