



Nord Lot, magnifique ensemble en pierre avec superbe vue, sur ~8700m²

Ref : **L0930** Prix FAI : **296000**

Contact : 0612713948

Composition : A quelques minutes des commerces, 20 minutes de Brive, maison en pierre aux bases médiévales, grange aménagée, petite maison attenante, garage, en position dominante.

La maison (près de 100m²) :

En RDC : pièce à vivre avec cuisine ouverte, magnifique cheminée en pierre et coin salon dans une ancienne cave voûtée,

Au 1er étage : grande chambre, salle de bain, buanderie,

Au 2^e étage : 2 petites chambres.

Cave en RDJ.

La grange (~65m² X 2 niveaux, accès de plain pied) :

En RDC : studio aménagé (il y a 2 ans), coin cuisine, coin couchage, salle d'eau, WC, coin buanderie, Grande pièce ouverte à l'étage, avec cheminée (grande hauteur sous faîtage), accès vers petite maison attenante.

2^e maison : petite pièce à vivre à l'étage avec cantou, espace aménageable au niveau supérieur, salle d'eau, cave + local technique en RDC.

Grand garage sous terrasse.

Joli parc de 8600m² environ regardant vers la vallée, citerne d'eau de 20000L.

Beaucoup d'éléments de caractère, nombreuses possibilités, idéal pour gîtes !
Possibilité d'acquérir une maison attenante à rénover.

A saisir !

SARRAZAC IMMOBILIER



SARRAZAC IMMOBILIER

