



Entre Gramat et Figeac, traditionnelle de belle construction sur 3000m<sup>2</sup>

Ref : **L0824**      Prix FAI : **245000**

**Contact : 0632071130**

Composition : Dans très joli village du Parc Régional des Causses, maison contemporaine de 105m<sup>2</sup> + sous-sol, sous garantie décennale, 3 chambres, garage...

Maison de 2008 : séjour ~46m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte tout équipée, cellier, 3 chambres.

Demi sous/sol avec évier + WC, garage 2 voitures.

Ossature briques mono-mur (épaisseur 42.5cm), charpente traditionnelle, poutres apparentes, plafond 2,67m<sup>2</sup> sous poutres, pompe à chaleur, chauffage au sol, aspiration intégrée.

Jardin potager et paysager de 3000m<sup>2</sup>, abri de jardin, réserve d'eau de 5000 litres.

# SARRAZAC IMMOBILIER



# SARRAZAC IMMOBILIER

